

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Fondation « Vie Au Grand Air »  
Sens (Yonne)**

**Note de Première Phase (NPP)**

N890000086\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Fondation « Vie Au Grand Air » Sens (Yonne)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

N°890000086\_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	O. TISSOT	Ingénieur chargé d'affaires sites et sols pollués
<b>Vérificateur</b>	E. GALTIER	Ingénieur chargé d'affaires sites et sols pollués
<b>Approbateur</b>	N. PLANEL	Responsable d'activité sites et sols pollués

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement**

La fondation « La Vie Au Grand Air » (ETS n°890000086) est localisée au 34, rue Champbertrand dans le centre-ville de Sens, dans le département de l'Yonne (89).

La fondation accueille douze jeunes âgés de 10 à 17 ans. Les jeunes sont encadrés par cinq éducateurs, une maîtresse de maison et deux surveillants de nuit.

La fondation s'étend sur une superficie d'environ 1814 m<sup>2</sup> et comporte :

- un bâtiment « foyer et administration » où sont situés des chambres, des bureaux, une salle de restauration et des salles de bains ;
- un bâtiment abandonné ;
- des espaces extérieurs composés :
  - o d'un espace vert engazonné situé derrière l'établissement ;
  - o d'une cour intérieure faisant office de parking, recouverte par un enrobé partiellement endommagé (présence de fissures).

La visite a permis de mettre en évidence l'absence de logement de fonction et l'absence de jardin pédagogique. La présence d'un sous-sol partiel a été observée au droit du bâtiment « foyer et administration ». Aucun vide-sanitaire n'est présent sur le site. Aucun indice visuel ni olfactif de contamination n'a été relevé lors de la visite.

### **Résultats des études historiques et documentaires**

La fondation a été construite en contiguïté d'un site référencé dans la base de données BASIAS (BOU8901170), ce qui a motivé son intégration à la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique montre que le bâtiment abritant le foyer et l'administration de la fondation « La Vie Au Grand Air » a été construit avant 1948 sur un site n'ayant jamais accueilli d'activité industrielle. La fondation est présente sur le site depuis 1968. Le site BASIAS BOU8901170 ayant motivé le diagnostic est situé immédiatement au nord de la fondation « La Vie Au Grand Air ». Il a accueilli, à

partir de 1953, des activités de tôlerie, chaudronnerie et de construction de charpentes métalliques. L'étude historique a permis d'identifier une cuve enterrée de 20 000 L de fioul, une cuve aérienne de fioul de 1 500 L, un stockage de peinture et de diluant. Actuellement, des bâtiments à usage d'habitation sont en cours de construction sur ce site.

L'étude des documents historiques collectés a permis de localiser précisément les anciens stockages du site BASIAS BOU8901170. Ceux-ci s'avèrent situés à plus de 30 m du bâtiment de l'ETS fréquenté par les jeunes. Aucun autre site BASIAS n'a été recensé à moins de 100 m de la fondation « La Vie Au Grand Air ».

Aucun autre site industriel ayant pu influencer la qualité des milieux au droit de la fondation n'a été recensé à proximité de l'établissement.

### **Résultats des études géologiques et hydrogéologiques**

L'étude du contexte hydrogéologique a mis en évidence la présence d'une nappe d'eau souterraine à quelques mètres de profondeur (moins de 10 m). Le sens d'écoulement au droit de la fondation est orienté vers le nord-nord-ouest (vers l'Yonne). Les écoulements ne sont pas susceptibles d'être perturbés au voisinage de la fondation (pas de pompage recensé à proximité de l'établissement).

Au regard de ces éléments, le site BASIAS BOU8901170 ayant motivé le diagnostic est situé en aval hydraulique par rapport à la fondation.

### **Etude des influences potentielles de l'ancien site industriel sur l'établissement**

S'agissant d'un établissement accueillant des enfants de 10 à 17 ans, sans logement de fonction et sans jardin pédagogique, deux scénarios d'exposition sont à considérer.

- L'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS voisin :

L'ancienne activité exercée sur le site BASIAS BOU8901170 a manipulé et stocké des substances volatiles. Toutefois, ces activités sont positionnées en aval hydraulique de l'établissement et se trouvent à plus de 30 mètres du bâtiment fréquenté par les enfants et adolescents de la fondation. Ainsi, les potentialités de migration des composés volatils vers ce bâtiment, *via* l'air du sol et/ou les eaux souterraines, ne sont pas retenues.

- L'ingestion d'eau potable par les enfants :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise du site BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert des substances au travers des canalisations n'est pas retenue.

En raison de l'âge des usagers de l'établissement (10 à 17 ans) pour lequel le porté main-bouche n'est pas pertinent et de l'absence de logement de fonction et de jardin pédagogique, le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels, n'est pas considéré.

Ainsi, en l'absence de vecteurs de transferts de l'ancien site BASIAS vers l'ETS,

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 1  
Fondation « Vie Au Grand Air »\_ Région Bourgogne \_ Département de Sens  
Note de Première Phase (NPP) N° 890000086\_RNPP*

nous proposons de classer, nous proposons donc de classer la fondation « La Vie au grand Air » (ETS n°890000086) **en catégorie « A : Les sols de l'établissement ne posent pas de problème ».**

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**