

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Groupe scolaire public Jean-Louis
Etienne
Collège et SEGPA
Mazamet (81)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0810126X_0810785N_RNPP



**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Groupe scolaire public Jean-Louis
Etienne
Collège et SEGPA
Mazamet (81)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0810126X_0810785N_RNPP



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Laure HITON	Ingénieur de projet
Vérificateur	Anne-Marine ROBERT	Chef de projet
Approbateur	Olivier PACAUD	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

Le groupe scolaire Jean-Louis Etienne, composé d'un collège (référéncé 0810126X, anciennement appelé Bonnacombe) et d'une section SEGPA (section d'enseignement général et professionnel adapté, référencée 0810785N), est localisé rue Lapeyrouse au nord du centre-ville de Mazamet (81). Le groupe scolaire accueille 433 élèves âgés de 11 à 16 ans.

Le groupe scolaire, propriété du Conseil Général du Tarn, s'étend sur une surface de 24 685 m² qui comprend :

- six bâtiments sur 1 à 2 niveaux dont quatre ont été construits sur vide sanitaire. Cinq logements de fonction sont présents à l'étage d'un des bâtiments.
- des espaces extérieurs constitués :
 - o d'une cour de récréation recouverte d'enrobé en très bon état, de béton sous les abris, et de zones de sols végétalisées avec arbustes ;
 - o d'espaces verts accessibles occasionnellement par les élèves.

Un puits est également présent sur le groupe scolaire. Il est utilisé par l'ETS pour l'arrosage des fleurs et l'alimentation en eau de la mare artificielle.

Au total, 433 élèves fréquentent l'ETS et cinq logements de fonction sont répertoriés. Aucun jardin pédagogique n'est présent au droit du groupe scolaire.

Lors de la visite de site, aucun indice visuel ou olfactif n'a été relevé sur site. Tous les vides sanitaires sont accessibles. Les revêtements de sol des bâtiments sont en bon état.

Résultat des études historiques et documentaires

D'après les informations disponibles, cet établissement a potentiellement été construit en contiguïté d'un site BASIAS (MPY8108048), ce qui a motivé l'intégration de ce groupe scolaire à la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique a confirmé la contiguïté du groupe scolaire avec le site

BASIAS MPY8108048 correspondant à un garage automobile. Ce site comprenait des activités de carrosserie, peinture et des stockages de liquides inflammables (50 m³ en dépôt souterrain). Un autre site BASIAS (MPY8110083) exerçant une activité de scierie comprenant un atelier de traitement du bois est présent à 55 m au sud-ouest de l'ETS. Ce site BASIAS étant encore en activité, celui-ci n'est pas retenu dans le cadre de la démarche « établissements sensibles ».

Résultat des études géologiques et hydrogéologiques

La nappe présente au droit de l'ETS est la nappe des alluvions du Thoré. Le sens global d'écoulement de la nappe des alluvions suit le sens d'écoulement du Thoré et est ainsi orienté du sud-est vers le nord-ouest. Le sens d'écoulement supposé des eaux souterraines au droit de l'ETS est donc orienté du sud/sud-ouest vers le nord/nord-est.

Les données collectées indiquent des venues d'eau peu profondes vers 3,5 m de profondeur.

Le groupe scolaire est donc positionné en aval hydraulique des sites BASIAS MPY8108048 (garage automobile) et MPY8110083 (scierie-traitement du bois).

Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

S'agissant d'un groupe scolaire comprenant collège et SEGPA avec logements de fonctions, trois scénarios d'exposition potentielle sont à considérer.

Un scénario a été retenu :

- Inhalation d'air intérieur, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS :

La contiguïté du site BASIAS MPY8108048 (garage automobile) et la position en amont hydraulique de ce dernier ne permettent pas de conclure à l'absence d'influence de ce site sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments du groupe scolaire via un transfert de composés volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines. Ce scénario a donc été retenu.

En revanche, les deux autres scénarios ont été écartés :

- Ingestion d'eau par les enfants :

Le réseau d'eau potable ne traversant pas l'emprise du site BASIAS MPY8108048, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

- l'ingestion de sols par les enfants du logement de fonction :

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels pour les enfants en bas-âge des logements de fonction n'a pas été retenu du fait de la non superposition de l'emprise du site BASIAS MPY8108048 avec celle de l'ETS et de l'absence de cheminée ou de toute autre installation pouvant potentiellement avoir une influence sur les sols superficiels de l'ETS.

Compte tenu des informations collectées, de la configuration du site, de la

présence potentielle de substances volatiles au droit du groupe scolaire, nous proposons que **l'établissement fasse l'objet d'une campagne de diagnostic sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne :

- l'air des vides sanitaires des bâtiments pédagogiques couplés à des prélèvements d'air du sol à proximité,
- l'air sous la dalle du bâtiment des ateliers de plain-pied,
- l'eau souterraine du puits, principal vecteur de transfert retenu.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Établissements sensibles ».

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Groupe scolaire public Jean-Louis
Etienne
Collège et SEGPA
Mazamet (Tarn, 81)**

Rapport Technique (RT2) de Phase 2

N° 0810126X_0810785N_RT2



**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Groupe scolaire public Jean-Louis
Etienne
Collège et SEGPA
Mazamet (Tarn, 81)**

Rapport Technique (RT2) de Phase 2

N° 0810126X_0810785N_RT2



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Anne-Marine ROBERT	Chef de projet
Vérificateur/ Approbateur	Olivier PACAUD	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire

Le groupe scolaire Jean-Louis Etienne, composé d'un collège (référéncé 0810126X, anciennement appelé Bonnecombe) et d'une section SEGPA (section d'enseignement général et professionnel adapté, référencée 0810785N), est localisé rue Lapeyrouse au nord du centre-ville de Mazamet (81). Le groupe scolaire accueille 433 élèves âgés de 11 à 16 ans.

Le groupe scolaire comprend six bâtiments sur 1 à 2 niveaux dont quatre ont été construits sur vide sanitaire. Cinq logements de fonction sont présents à l'étage d'un des bâtiments. Les espaces extérieurs sont constitués d'enrobé en très bon état, de béton sous les abris et de zones de sols végétalisés avec arbustes. Un puits est également présent sur le groupe scolaire, il est utilisé pour l'arrosage des espaces verts.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a mis en évidence la contiguïté du groupe scolaire avec le site BASIAS MPY8108048 (garage automobile) et conclut à des potentialités d'exposition par :

- inhalation de substances volatiles, dans l'air intérieur des bâtiments, issues du site BASIAS contigu via un transfert dans les sols et/ou les eaux souterraines.

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels n'a pas été retenu du fait de la non superposition de l'emprise du site BASIAS MPY8108048 avec celle de l'ETS et de l'absence de cheminée ou de toute autre installation pouvant potentiellement avoir une influence sur les sols superficiels de l'ETS.

Le réseau d'eau potable ne traversant pas l'emprise du site BASIAS MPY8108048, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'a donc pas été retenue.

Résultats des investigations

Des investigations de phase 2 ont été menées via des prélèvements dans différents milieux :

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2
Collège et SEGPA Jean-Louis Etienne – Midi-Pyrénées, Département du Tarn, Mazamet (81200)
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0810126X_0810785N_RT2*

- l'air des vides sanitaires des bâtiments pédagogiques les plus proches du site BASIAS contigu ; couplés à des prélèvements d'air du sol à proximité,
- l'air sous la dalle du bâtiment des ateliers de plain-pied,
- l'eau souterraine du puits.

Les substances recherchées sont les substances volatiles associées aux activités recensées sur le site BASIAS contigu à l'ETS.

Les investigations ont été réalisées conformément au programme défini à l'issue de la phase 1.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations ont montré que :

- aucun des composés recherchés n'a été détecté dans l'air du sol et l'air des vides sanitaires, sauf des composés aromatiques volatils et des solvants sur certains points, mais ces concentrations restent bien inférieures aux bornes basses des intervalles de gestion définis dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles » ;
- des métaux ont été détectés dans l'eau souterraine prélevée dans le puits de l'ETS mais à des concentrations inférieures aux valeurs réglementaires définies pour l'eau potable. Aucun composé volatil n'a été quantifié dans les eaux du puits.

Sur la base de l'ensemble de ces éléments, nous proposons le classement du **groupe scolaire (collège et SEGPA) Jean-Louis Etienne** à Mazamet (ETS n°0810126X et 0810785N) en **catégorie A** : « les sols de l'établissement ne posent pas de problème. »

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».

