

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Foyer Départemental de l'Enfance  
Albi (Tarn)**

**Note de Première Phase (NPP)**

N° 810003533\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Foyer Départemental de l'Enfance Albi (Tarn)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

N° 810003533\_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Floriane SAUVAGE	Chargée de projet
<b>Vérificateur</b>	Maxime ELLUIN	Responsable du Service Etudes/Santé-Risques
<b>Approbateur</b>	Stéphane VIRCONDELET	Directeur Technique

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement**

Le Foyer Départemental de l'Enfance (ETS n° 810003533) est située au 55, rue du Capitaine Julia au nord nord-est de la ville d'Albi (81), au sein d'un quartier résidentiel semi-rural comportant quelques industries. Cet établissement a une capacité d'accueil de 46 enfants âgés de 2 à 21 ans, et comprend 58 personnels ainsi qu'un logement de fonction.

Cet établissement, propriété du Conseil Général du Tarn, s'étend sur une surface d'environ 13 840 m<sup>2</sup> qui comprend :

- huit bâtiments :
  - o un bâtiment intégrant au rez-de-chaussée et au premier étage des bureaux et une salle de réunion et au sous-sol une cave semi-enterrée comprenant une chaufferie fioul et un local d'archives,
  - o un bâtiment sur vide sanitaire (inaccessible, actuellement non ventilé (travaux en cours) et dont une partie est comblée) intégrant un poste de transformation électrique et le groupe des garçons,
  - o un bâtiment de plain-pied intégrant une chaufferie fioul et trois salles (accueil, réunion, jeux),
  - o un bâtiment intégrant le groupe des filles et comprenant un sous-sol partiel intégrant une chaufferie fioul,
  - o un bâtiment intégrant au rez-de-chaussée (enterré en bordure Est) un garage et au premier étage une salle de réfectoire/réunion et la cuisine générale,
  - o un bâtiment intégrant au rez-de-chaussée (enterré en bordure Est) un atelier, une chaufferie fioul, une lingerie, des vestiaires et des réserves et au premier étage le groupe des moyens,
  - o le logement de fonction de la Directrice du Foyer (non visité),
  - o un bâtiment accueillant le groupe des petits,
- deux espaces extérieurs accessibles aux enfants comprenant des surfaces découvertes importantes.

Quatre cuves enterrées respectivement associées aux chaufferies des bâtiments administratifs, du bâtiment de réunion et d'hébergement des filles et du bâtiment accueillant le garage et le réfectoire ont été recensées lors de la visite de l'ETS.

Au cours de la visite il a été constaté l'absence jardin pédagogique et aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été relevé.

### **Résultats des études historiques et documentaires**

Cet établissement a été construit en contiguïté d'un site recensé dans la base de données BASIAS(MPY8101191), ce qui a motivé son inclusion dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique et documentaire montre que ce foyer a été créé en 1943 au droit d'une ancienne maison de maître et d'un parc extérieur attenant. La parcelle voisine de l'école, localisée en contiguïté Nord du foyer, a accueilli, jusqu'en 1974, une entreprise de construction métallique (site BASIAS MPY8101191). Une ancienne tannerie, non recensée dans BASIAS a été recensée à environ 10 m au nord-ouest du foyer. Cette tannerie n'est actuellement plus en activité et accueille un atelier de mosaïque. Aucune information n'a pu être obtenue sur la période d'activité de cette tannerie.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement du foyer.

### **Résultats des études géologiques et hydrogéologiques**

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la nappe d'eau souterraine se trouve à environ 3 m de profondeur au droit du site. L'écoulement naturel de cette nappe s'effectue vers le Tarn (vers le nord à nord-ouest).

Le foyer est donc positionné en amont hydraulique de l'ancienne entreprise de construction métallique (site n° MPY8101191), et de l'ancienne tannerie.

### **Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire**

S'agissant d'un foyer d'accueil d'enfants de 2 à 21 ans, trois scénarios d'exposition sont à considérer.

Deux scénarios d'exposition potentielle ont été retenus :

- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant des sites BASIAS situés à proximité de l'établissement :

La contiguïté de l'ancienne entreprise de construction métallique (site BASIAS n° MPY8101191) et la proximité de l'ancienne tannerie par rapport au foyer ne permettent pas de conclure à l'absence d'influence de ces sites industriels sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments du foyer via un transfert de composés volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines.

- l'ingestion de sols par les enfants :

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels a été retenu du fait de l'âge des enfants (2 à 6 ans notamment) pour lequel le porté main-bouche est pertinent et du fait de la possibilité d'envol de poussières

depuis l'ancienne entreprise de construction métallique (site BASIAS n° MPY8101191) et de la surface significative de sols découverts au droit de l'établissement,

Le dernier scénario d'exposition suivant n'est pas retenu :

- l'ingestion d'eau du robinet par les enfants :

Les réseaux d'eau potable desservant le foyer ne traversant pas le site BASIAS contigu, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'ayant pas permis de conclure à l'absence d'influence des sites BASIAS présents dans l'environnement de l'établissement sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'établissement, nous proposons que le Foyer Départemental de l'Enfance (n° 810003533)  **fasse l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2) à l'issue de la phase 1.**

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne la qualité de l'air du sol sous dalle ou l'air du sol à 1,0 m de profondeur au droit ou à proximité des bâtiments les plus proches des anciens sites ainsi que les sols superficiels au droit d'espaces extérieurs accessibles aux enfants (aires de jeux, patio, jardin de logement de fonction). Par ailleurs, deux échantillons témoins de sols superficiels seront réalisés dans l'environnement proche de l'établissement, hors zone d'influence des sites industriels (anciens et actuels) recensés.

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Foyer Départemental de l'Enfance  
Albi (Tarn)**

**Rapport Technique de Phase 2 (RT2)**

N°810003533\_RT2





*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2  
Foyer Départemental de l'Enfance\_ Région Midi-Pyrénées \_  
Département du Tarn\_ Albi  
Rapport Technique de Phase 2 (RT2) N° 810003533\_RT2*

## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Foyer Départemental de l'Enfance Albi (Tarn)**

### **Rapport Technique de Phase 2 (RT2)**

N°810003533\_RT2



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Maxime ELLUIN	Responsable du Service Etudes/Santé-Risques
<b>Vérificateur</b>	Michaël GOUJON	Responsable du projet
<b>Approbateur</b>	Stéphane VIRCONDELET	Directeur Technique

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS*<sup>1</sup>. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire**

Le Foyer Départemental de l'Enfance (ETS n° 810003533) est situé au 55, rue du Capitaine Julia à Albi (81), au sein d'un quartier résidentiel semi-rural comportant quelques industries, en partie Nord Nord-Est de la ville d'Albi. Cet établissement a une capacité d'accueil de 46 enfants âgés de 2 à 21 ans et comprend 58 personnels et un logement de fonction.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a mis en évidence la contiguïté du foyer avec le site *BASIAS* n°MPY8101191 (entreprise de construction mécanique) et la présence d'une ancienne tannerie à environ 10 m du foyer. Cette étude a conclu à retenir deux scénarios d'exposition potentielle par :

- inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site MPY8101191 (entreprise de construction mécanique) et de l'ancienne tannerie,
- ingestion de sols superficiels par les enfants au droit des espaces verts susceptibles d'être dégradés par des envols historiques de poussières issus du site MPY8101191 (entreprise de construction mécanique).

Le scénario d'exposition par ingestion d'eau du robinet n'a pas été retenu du fait de l'absence de passage des réseaux d'adduction au droit de sites *BASIAS*.

### **Résultats des investigations**

Des investigations de phase 2 ont été menées sur les milieux « air du sol sous dalle » et « air du sol » au droit ou à proximité des bâtiments de l'ETS (logement de fonction, groupe des petits et groupe des garçons) ainsi que sur le milieu « sols superficiels accessibles » au droit des espaces verts et aires de jeux de l'ETS. Les investigations ont été réalisées conformément au programme défini à l'issue de phase 1.

Les substances recherchées sont celles associées aux anciennes activités recensées.

---

<sup>1</sup> *BASIAS* : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Services

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2  
Foyer Départemental de l'Enfance\_ Région Midi-Pyrénées \_  
Département du Tarn\_ Albi  
Rapport Technique de Phase 2 (RT2) N° 810003533\_RT2*

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de juin 2011 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations ont montré que :

- les teneurs mesurées dans les sols superficiels accessibles aux enfants ne posent pas de problème.
- quelques composés volatils ont été quantifiés dans l'air du sol ou dans l'air sous dalle au droit ou à proximité des bâtiments du foyer (logement de fonction, groupe des petits et groupe des garçons). Cependant, les concentrations estimées dans l'air intérieur, évaluées sur la base des concentrations mesurées dans l'air sous la dalle, sont toutes inférieures à la borne basse des intervalles de gestion.
- aucun des autres composés recherchés n'a été quantifié pour l'ensemble des prélèvements.

**Ainsi, la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.**

Sur la base de ces éléments, il est proposé de classer le Foyer Départemental de l'Enfance (ETS n°810003533) en « **catégorie B : les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions**, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés ».

Toutefois, dans l'hypothèse d'une dégradation de la dalle des bâtiments de l'établissement (perforation ou démantèlement lors de travaux d'aménagements), qui n'assurerait alors plus son rôle protecteur, la qualité de l'air intérieur pourrait tendre vers la qualité de l'air mesurée sous la dalle (et dépasser alors la borne inférieure des intervalles de gestion). Ceci amène à recommander le maintien de cette dalle en bon état.

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**

