

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Etablissement éducatif Montjoie –  
Le Mans (Sarthe)**

**Note de Première Phase (NPP)**

N° 720005776\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Etablissement éducatif Montjoie – Le Mans (Sarthe)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

N° 720005776\_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	K LOUIS DIT PICARD	Chef de projets sites et sols pollués
<b>Vérificateur</b>	Y.COÏC	Directeur d'Agence HSE
<b>Approbateur</b>	N. PLANEL	Responsable d'activité sites et sols pollués

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'action **19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service). Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement**

La maison d'enfants à caractère social Montjoie (ETS n°720005776) est localisée au n°11 rue du Spoutnik, à environ 3 km du centre-ville du Mans. Il se situe dans un environnement principalement industriel avec quelques résidences et jardins privés. Cet établissement accueille une dizaine de pré-adolescents et de jeunes adultes, âgés de 11 à 18 ans, en dehors des heures scolaires (les enfants vivent dans la maison Montjoie mais n'y sont pas scolarisés).

L'établissement éducatif Montjoie, propriété de l'association Montjoie s'étend sur une surface de 1 860 m<sup>2</sup> qui comprend :

- un bâtiment principal d'un étage avec combles, construit sur un niveau de sous-sol. Il accueille au sous-sol une salle de jeux, des rangements et une zone utilisée comme vide sanitaire, et au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage, les lieux de vie des enfants (chambres, cuisine, salle de bain)
- une dépendance dans le jardin, à usage d'atelier et de chaufferie,
- des espaces verts extérieurs.

Au cours de la visite, il a été constaté la présence d'un sous-sol sous le bâtiment principal, dont une partie, non aménagée, fait office de vide sanitaire. De même, il a été constaté l'absence de logement de fonction et de jardin pédagogique. Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été détecté au cours de la visite de site.

### **Résultats de l'étude historique et documentaire**

L'établissement éducatif Montjoie a été construit en superposition supposée d'un site recensé dans la base de données BASIAS (site PAL7201165: Dépôt de Liquide Inflammable), ce qui a motivé son intégration dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique et documentaire réalisée montre que le bâtiment accueillant l'établissement Montjoie est présent depuis 1923 et correspondait à l'époque, à

l'habitation de l'exploitant du site BASIAS PAL7201165 (DLI). La zone de stockage de liquides inflammables de ce site puis du site PAL7200697(DLI) est située à une distance de 50 mètres au sud-est de la limite de propriété de l'établissement Montjoie.

L'étude documentaire a également mis en évidence la présence du site BASIAS PAL7201308, situé à 15 m au nord-ouest de l'établissement dont l'activité correspondait à un atelier mécanique et de fabrication de machines-outils.

### **Résultats de l'étude géologique et hydrogéologique**

L'établissement Montjoie est localisé au droit des formations alluviales de la Sarthe, constituées de sables à galets et à silex. Située à faible profondeur (entre 2 et 4 mètres de profondeur), la nappe s'écoule globalement vers l'ouest et n'est pas suspectée d'être perturbée au voisinage de l'ETS (pas de pompes recensé à proximité de l'ETS).

L'établissement éducatif Montjoie est donc positionné en latéral hydraulique des anciens sites de dépôt de liquides inflammables PAL7200697 et PAL7201165.

L'autre site BASIAS recensé (PAL7201308, atelier mécanique et de fabrication de machines-outils) se situe donc à environ 15m en amont de la maison Montjoie.

Ces sites BASIAS sont donc retenus comme susceptibles d'influencer la qualité des milieux au droit de l'établissement éducatif.

### **Etude de l'influence potentielle des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire**

S'agissant d'un établissement éducatif pour pré-adolescents et jeunes adultes, deux scénarios d'exposition sont à considérer :

Un scénario d'exposition potentielle a été retenu :

- L'inhalation de l'air dans les bâtiments de l'école, air qui est susceptible d'être dégradé par des substances éventuelles provenant des sites BASIAS :

La proximité des sites BASIAS PAL7201165 et PAL7200697(DLI) et l'existence d'un atelier mécanique (PAL7201308) à 15m de l'établissement ne permettent pas de conclure à l'absence d'influence de ces sites sur la qualité de l'air intérieur des bâtiments de l'établissement via un transfert de composés volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines.

Un scénario n'a pas été retenu :

Les canalisations d'eau potable de l'ETS ne traversant ni le site BASIAS, ni la zone de stockage de liquides inflammables des sites BASIAS, le scénario par ingestion de l'eau du réseau au droit des points de distribution ne sera pas retenu.

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels n'est pas considéré en raison de l'absence de logement de fonction (pas d'enfants en bas âge), de l'âge

des enfants résidant (11 à 18 ans) pour lequel le porté main-bouche n'est pas pertinent, ainsi qu'en raison de l'absence de jardin pédagogique et d'anciennes activités génératrices de poussières et de fumées à proximité immédiate de l'ETS.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'ayant pas permis de conclure à l'absence d'influence des sites BASIAS sur la qualité de l'air intérieur des bâtiments, nous proposons que l'établissement Educatif Montjoie (ETS 720005776) fasse l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (Phase 2) à l'issue de la Phase 1.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de Phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne l'air du vide sanitaire ainsi que l'air du sol sous dalle au droit du sous-sol de l'établissement.

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**