

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Ecole maternelle Debussy
Perpignan (Pyrénées Orientales)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0660207S_RNPP

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Ecole maternelle Debussy Perpignan (Pyrénées Orientales)

Note de Première Phase (NPP)

N° 0660207S_RNPP



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	G. BRIARD	Ingénieur chargé d'affaires sites et sols pollués
Vérificateur	M. BRIZIO	Responsable de bureau HSE
Approbateur	N. PLANEL	Responsable d'activité sites et sols pollués

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service). Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

L'école maternelle Debussy (ETS n°0660207S) est située au n°16, rue Claude Debussy à Perpignan (66) à environ 800 m au nord-nord-ouest du centre-ville. Le quartier est composé d'habitations collectives et individuelles. Cet établissement accueille 69 élèves âgés de 3 à 6 ans.

L'école maternelle Debussy, propriété de la mairie de Perpignan, s'étend sur une surface d'environ 1220 m² qui comprend :

- un unique bâtiment sans vide sanitaire ni sous-sol doté d'un étage. L'essentiel des activités se fait au rez-de-chaussée (salles de classes, salle de jeux et de motricité, salle de sieste, cantine...) et l'étage, l'ancien logement de fonction a été transformé en salle de lecture.
- des espaces extérieurs constitués d'une cour de récréation totalement recouverte d'un enrobé bitumineux.

Au total 69 élèves et 8 personnels scolaires sont présents au droit de l'ETS (pas d'internat, ni de logement de fonction).

Au cours de la visite il a été constaté l'absence de sous-sol ou de vide sanitaire au droit du bâtiment. Les revêtements des pièces du bâtiment en carrelage ou en linoléum ainsi que l'enrobé de la cour sont en bon état. Aucun indice de pollution n'a été mis en évidence lors de la visite de l'école maternelle Debussy.

Résultats des études historiques et documentaires

L'école maternelle Debussy a été construite en 1970 en contiguïté d'une ancienne carrosserie, recensée dans la base de données BASIAS (n° LRO6601159), ce qui a motivé son inclusion dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique et documentaire a montré que le bâtiment de l'école maternelle Debussy a été construit en 1970 sur un terrain ayant abrité autrefois un bâtiment de type habitation collective. Ce dernier bâtiment a ensuite été rasé au début des années 1960 et a servi de parking jusqu'à la construction de l'école maternelle

Debussy.

La parcelle voisine au nord-est de l'école maternelle Debussy a accueilli, à partir du 30/09/1971 (soit un an après l'inauguration de l'école), la carrosserie « La Tramontane » (BASIAS LRO6601159). L'activité est aujourd'hui terminée même si la date de cessation d'activité reste inconnue. Son emprise est contiguë à celle de l'école maternelle Debussy (au nord-nord-est de l'ETS). D'après les plans retrouvés aux archives, aucune installation de stockage de produits dangereux (cuve, bac...) n'était présente au droit de ce site BASIAS.

L'étude historique et documentaire a permis d'identifier une seconde carrosserie (BASIAS LRO6601213), contiguë à la limite nord de l'emprise de l'école maternelle. Ce site est toujours en activité (carrosserie, peinture). La date de démarrage de l'activité n'est pas connue.

Neufs autres sites BASIAS ont été recensés dans un périmètre de moins de 100m autour de l'école maternelle Debussy. Les activités sont aujourd'hui terminées pour sept d'entre eux. Il s'agit de garages (ateliers, mécanique et soudure), de blanchisseries-teintureries, et d'une activité de commerce de gros, de coutellerie et d'une société de transport. Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement de l'ETS.

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la nappe alluviale est peu profonde et se situe à environ 6 m de profondeur au droit de l'école. L'écoulement naturel de cette nappe s'effectue en direction du sud-sud-est et n'est pas suspecté d'être perturbé au voisinage de l'école (pas de pompage recensé à proximité de l'ETS).

Les deux carrosseries contiguës à l'école (BASIAS LRO6601159 et LRO6601213) sont donc situées en amont hydraulique par rapport à l'établissement scolaire.

Aucun des neuf autres sites BASIAS identifiés à proximité sera retenu comme ayant pu influencer la qualité des milieux au droit de l'école maternelle Debussy en raison de la nature des activités, de leur éloignement et/ou de leur position hydraulique.

Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

S'agissant d'une école maternelle, sans jardin pédagogique, trois scénarios d'exposition sont à considérer.

Un scénario d'exposition potentielle a été retenu :

- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par d'éventuelles substances provenant des sites BASIAS contigus à l'école :

La contiguïté des deux carrosseries (BASIAS LRO6601159 et LRO6601213) avec l'école maternelle ne permet pas de conclure à l'absence d'influence de ces sites sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'école maternelle. En effet, un transfert de composés volatils peut s'effectuer à partir des sols et/ou des eaux souterraines vers l'air à l'intérieur des bâtiments.

Les deux autres scénarios d'exposition ne sont pas retenus :

- l'ingestion de sols par les enfants :

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels n'a pas été retenu du fait qu'il n'y a pas de superposition des emprises respectives de l'école et des sites BASIAS. De plus, aucune activité susceptible d'émettre des poussières vers les sols superficiels de l'ETS n'a été répertoriée à proximité de l'ETS. Ce scénario n'est donc pas retenu.

- l'ingestion d'eau potable par les enfants :

Les réseaux d'eau potable ne traversent pas l'emprise des sites BASIAS. La possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est donc pas retenue.

Ainsi, les études historique et documentaire n'ayant pas permis de conclure à l'absence d'influence des sites BASIAS LRO6601159 (ayant motivé le diagnostic) et LRO6601213 sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'établissement, nous proposons que l'école maternelle Debussy (ETS n°0660207S) **fasse l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les investigations de phase 2 seront menées sur le milieu « air sous dalle » au droit des lieux de vie dans le bâtiment de l'école maternelle (dans les salles de classe n° 1 et 2 ainsi que dans la salle de jeux et de motricité). Les substances recherchées seront celles associées aux activités menées sur les sites industriels concernés.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».