

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Ecole primaire privée Saint-Joseph –
Tarbes (Hautes-Pyrénées (65))**

Note de Première Phase (NPP)

Novembre 2010 – N° 0650672C_RNPP



Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Ecole primaire privée Saint-Joseph – Tarbes (Hautes-Pyrénées (65))

Note de Première Phase (NPP)

Novembre 2010 – N°0650672C_RNPP



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	M. FERFOGLIA	Ingénieur d'études
Vérificateur	F. BOUDRIERES	Chef de projet
Approbateur	A. ROGER	Directeur de projet

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2ème Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service). Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'environnement.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

L'école primaire privée Saint-Joseph est localisée au 10, rue de Cronstadt à Tarbes (65) dans un quartier résidentiel du centre ville. Cette école primaire, propriété de l'Institution Jeanne d'Arc, accueillait à la rentrée 2010, 185 enfants âgés de 3 à 11 ans (maternelle et cours élémentaire), ainsi que 15 adultes.

Le site de l'école comprend, sur une surface d'environ 2 100 m², 2 bâtiments principaux, les bâtiments sud et ouest, ainsi qu'une cour de récréation bitumée. Le bâtiment sud, reposant sur un niveau de sous-sol partiel, comporte notamment le réfectoire de l'école, ainsi que des logements de fonction actuellement inutilisés. Le bâtiment ouest, construit de plain pied, abrite les salles de classe de l'établissement.

L'école ne possède pas de jardin pédagogique. Des sols nus sont présents autour des arbres de la cour mais ne représentent qu'une très faible surface.

Aucun indice visuel de pollution n'a été constaté lors de la visite de l'établissement.

Résultats des études historiques et documentaires

L'école primaire privée Saint-Joseph a été intégrée à la démarche nationale de diagnostic en raison de sa contiguïté avec le site BASIAS référencé sous le nom de société Pyrénées Caoutchouc Service (BASIAS MPY6502329). Ce site possédait un stock de 3 m³ de carburant dans les années 1950.

L'étude historique réalisée a permis de confirmer les activités et la position de ce site (contiguïté en limite sud-ouest de l'ETS).

Un autre site BASIAS a été recensé au voisinage de l'école primaire Saint-Joseph. Il s'agit d'une ancienne chaudronnerie (BASIAS MPY6501170), située à 60 mètres environ au nord-ouest de l'ETS.

Aucune activité génératrice de poussières et/ou de fumées et aucune cheminée industrielle n'ont été identifiées lors de l'étude historique et la visite des environs de l'ETS.

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la première nappe d'eau souterraine est située à environ 4 à 6 m de profondeur au droit du site. Elle s'écoule globalement du sud vers le nord.

Ainsi, l'école primaire est positionnée en latéral hydraulique de l'ancienne société Pyrénées Caoutchouc Service (BASIAS MPY6502329).

L'ancienne chaudronnerie (BASIAS MPY6501170), qui s'avère positionnée en aval hydraulique de l'école, n'est pas susceptible d'influencer la qualité des eaux souterraines au droit de l'ETS.

Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

S'agissant d'une école primaire (maternelle et élémentaire) comportant des logements de fonction (dont on ne peut exclure qu'ils soient réutilisés à l'avenir), trois scénarios sont à considérer.

Un scénario d'exposition potentielle a été retenu :

- L'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS :

Des composés volatils ont été manipulés et stockés sur l'ancien site BASIAS MPY6502329 contigu à l'ETS et situé en amont hydraulique de celui-ci. Une migration de ces composés *via* les gaz du sol et les eaux souterraines vers l'ETS est donc possible. Ainsi, ce scénario d'exposition est retenu.

Les deux autres scénarios d'exposition ne sont pas retenus :

- L'ingestion de sols par les enfants :

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels n'a pas été retenu du fait de la localisation du site BASIAS MPY6502329 (pas de superposition avec l'ETS, même partielle), de la nature de son activité (activité non émettrice de poussières) et de la très faible superficie de sols non revêtus accessibles aux enfants au droit de l'ETS (couronne de terre autour des arbres).

- L'ingestion d'eau potable :

Les réseaux d'eau potable ne sont pas susceptibles de traverser l'emprise de l'ancien site BASIAS MPY6502329, d'une part car ce dernier n'est pas superposé à l'ETS, et d'autre part car le branchement du réseau s'effectue directement au niveau de la rue de Cronstadt. Ainsi, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet distribuée dans l'ETS par transfert de substances au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'a pas permis de conclure à l'absence d'influence du site BASIAS sur la qualité de l'air intérieur des bâtiments de l'établissement. **Nous recommandons donc que l'école primaire Saint-Joseph de Tarbes (ETS n°0650672C) fasse l'objet de campagnes de diagnostics sur les milieux pertinents (Phase 2) »** à l'issue de la Phase 1.

Le programme prévisionnel d'investigations de Phase 2 porte sur l'air sous dalle au droit des deux bâtiments principaux de l'école :

- dans la salle de classe n°1 du bâtiment ouest ;
- dans le réfectoire du bâtiment sud.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de Phase 2.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Ecole primaire privée Saint-Joseph –
Tarbes (Hautes-Pyrénées (65))**

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

Juin 2011 – N° 0650672C_RT2



Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Ecole primaire privée Saint-Joseph – Tarbes (Hautes-Pyrénées (65))

Rapport Technique de Phase 2 (RT2)

Juin 2011 – N° 0650672C_RT2



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	F.BENATIA	Ingénieur d'études
Vérificateur	J.TIRAT	Ingénieur de projet
Approbateur	A.ROGER	Directeur de projet

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire

L'école primaire Saint-Joseph (ETS n°0650672C) est localisée au 10, rue de Cronstadt à Tarbes (65) dans un quartier résidentiel du centre ville. Cette école privée, propriété de l'Institution Jeanne d'Arc, accueillait à la rentrée 2010 185 enfants âgés de 3 à 11 ans (maternelle et cours élémentaire), ainsi que 15 adultes.

D'après les informations obtenues à l'issue de l'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic), cet établissement a été construit en contiguïté avec un ancien site BASIAS (site BASIAS n°MPY6502329). Il s'agit d'une ancienne activité liée au caoutchouc, laquelle possédait dans les années 1950 un stockage de carburant de 3 m³.

L'étude historique et documentaire (phase 1) du diagnostic a mis en évidence des potentialités d'exposition dans l'enceinte de l'école primaire par inhalation de substances volatiles dans les bâtiments. Ainsi, des investigations (phase 2) ont été recommandées afin de caractériser l'air sous la dalle des deux bâtiments principaux de l'ETS, le bâtiment ouest et le bâtiment sud.

Résultats des investigations

Les investigations conduites dans le cadre du diagnostic de phase 2 ont porté sur les points suivants :

- l'air sous dalle dans le préau du bâtiment ouest, à proximité immédiate de la salle de classe n°1 ;
- l'air sous dalle dans le réfectoire du bâtiment sud.

Ainsi, pour des raisons de commodité lors de la réalisation des investigations, le point de prélèvement prévu initialement dans la salle de classe n°1 du bâtiment ouest a été déplacé et réalisé sous la dalle en béton du préau, en limite de cette salle de classe.

Les substances recherchées sont les substances associées à l'activité du site BASIAS MPY6502329 contigu (carburant).

*« Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents » - Phase 2
Ecole primaire privée Saint-Joseph – Midi-Pyrénées _ Département des Hautes Pyrénées _ Tarbes (65)
Rapport technique de phase 2 (RT) N°0650672C_RT2*

Les sols de surface et l'eau du robinet n'ont pas fait l'objet d'investigations car ils ne sont pas susceptibles d'être influencés par l'ancienne activité exercée sur le site BASIAS contigu, ni par aucune autre activité identifiée au voisinage de l'ETS.

Les résultats des investigations ont montré qu'aucun des composés recherchés n'a été détecté dans l'air prélevé sous les dalles au droit des deux bâtiments. Ce diagnostic permet donc de conclure que les sols ne sont pas susceptibles d'influencer la qualité de l'air intérieur de l'ETS.

Ainsi, la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.

Nous proposons le classement de l'école primaire Saint Joseph de Tarbes (ETS n°0650672C) en **catégorie « A : Les sols de l'établissement ne posent pas de problème. »**

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'ETS et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».