

Ministère
de la Transition
écologique et solidaire

Lutte contre les
pollutions

Sites et Sols
Pollués

Basol

Recherche

Pollution des sols : BASOL

Base de données BASOL sur les sites et sols pollués
(ou potentiellement pollués) appelant
une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

Télécharger au format CSV

Région : Hauts-de-France

Département : 59

Site BASOL numéro : 59.0362

Situation technique du site : Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours

Date de publication de la fiche : 27/04/2016

Auteur de la qualification : DREAL UD DE LILLE

Localisation et identification du site

Nom usuel du [site](#) : FCB, site de la Compagnie de Fives-Lille

Localisation :

Commune : Lille

Arrondissement :

Code postal : - Code INSEE : 59350 (225 789 habitants)

Adresse : 2, boulevard de l'usine

Lieu-dit :

Agence de l'eau correspondante : Artois-Picardie

Code géographique de l'unité urbaine : 59702 : Lille (partie française) (1 014 239 habitants)

Géoréférencement :

Référentiel	Coordonnée X	Coordonnée Y	Précision	Précision (autre)
LAMBERT93	706835	7058824		

Référentiel	Coordonnée X	Coordonnée Y	Précision	Précision (autre)
LAMBERT II ETENDU	653350	2625942	Adresse (numéro)	

Parcelles cadastrales :

Cadastré			Section cadastrale	N° de parcelle	Précision parcellaire	Source documentaire	Observations
Nom	Arrondissement	Date					
Lille		26/08/2015	CK	146	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	
Lille		26/08/2015	CK	147	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	
Lille		26/08/2015	CK	148	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	
Lille		26/08/2015	CK	149	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	
Lille		26/08/2015	CK	150	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	
Lille		26/08/2015	CK	178	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	
Lille		26/08/2015	CK	179	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	
Lille		26/08/2015	CK	180	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	
Lille		26/08/2015	CK	181	Parcellaire parfait actuel	Logiciel Signe	

Plan(s) cartographique(s) :

Aucun plan n'a été transféré pour le moment.

Responsable(s) actuel(s) du site : EXPLOITANT (si ICPE ancienne dont l'exploitant existe encore ou ICPE en activité)

Nom : COMPAGNIE DE FIVES-LILLE
il s'agit DU DERNIER EXPLOITANT

Qualité du responsable : PERSONNE MORALE PRIVEE

Propriétaire(s) du site :

Nom

Qualité

Coordonnées

COMPAGNIE DE FIVES-LILLE

PERSONNE MORALE PRIVEE

38 rue de la République
93107 MONTREUIL Cedex

Caractérisation du site à la date du 26/08/2015**Description du site :**

L'ancien site FCB comprend :

- Une partie de 10 ha, restée exploitée par FCB jusqu'à la cessation d'activité. Il s'agit de l'implantation historique de la compagnie. La présente fiche BASOL ne concerne que cette parcelle.
- Une partie de 29 ha, faisant jadis partie du site FCB; une partie de ces terrains est toujours la propriété de FCB; d'autres ont été cédées à des entreprises ou à des collectivités locales. Les installations actuelles sont en grande partie constituées de halls de fabrication, dont la plupart sont désaffectés.

La société FCB (anciennement compagnie FIVES-LILLE) a exercé dans de nombreux domaines industriels : industrie ferroviaire, charpentes métalliques, chaudronnerie, peinture, fonderie de fer, fonte et de cuivre, fabrication de turbines et d'équipements pour divers secteurs industriels.

A partir de 1986, la société FCB a procédé à la vente de parcelles et à la démolition de bâtiments pour ne conserver que les 10 ha initiaux.

De par la diversité et la durée des activités menées sur le site, diverses sources de pollution sont probables.

Description qualitative :

Une étude historique couvrant la totalité des 39 ha occupés jadis par l'entreprise a été menée.

Un diagnostic approfondi et une évaluation détaillée des risques ont été prescrits pour les 39 ha. Des recours administratifs ont été introduits par l'exploitant et gagnés au motif que l'Etat n'était pas fondé à lui demander des études sur l'ensemble des 39 ha.

L'exploitant a cependant fourni l'EDR pour les 10 ha dont il effectue la cessation d'activité. Il a encore également en charge la surveillance piézométrique du site, au titre de l'arrêté préfectoral du 8 mars 2004.

Rapport Ancien site FCB de Lille - Campagne de suivi de la qualité environnementale des eaux souterraines, avril 2013 :

Les résultats d'analyses de la campagne réalisée en mars 2013 ont mis en évidence des concentrations inférieures aux seuils de potabilité et de potabilisation définis par l'arrêté du 11 janvier 2007 pour les eaux prélevées.

Néanmoins, des traces de composés organiques halogénés volatils sont détectées en amont et aval hydraulique du site.

Les résultats de la campagne de suivi de la qualité des eaux souterraines de mars 2013 confirment ceux obtenus lors des dernières campagnes. Le fer et le manganèse, mesurés régulièrement en concentrations supérieures aux seuils de potabilité et de potabilisation dans les eaux souterraines présentes au droit du Pz1 L, ne sont néanmoins plus détectés lors de cette campagne.

Vu la demande d'arrêt de la surveillance des eaux souterraines imposée par l'arrêté préfectoral du 08 mars 2004 (demande déposée en préfecture du Nord le 07 janvier 2015 - rapport référencé Ea2884 en date de décembre 2014), et considérant notamment :

- les résultats des 21 campagnes de surveillance semestrielles réalisées par l'exploitant au droit du site ;
 - que le dossier précité justifie techniquement la disparition du surnageant d'hydrocarbures qui avait été observé en 2004 au droit du site, ainsi que la diminution progressive (suivie d'un comportement désormais asymptotique) des concentrations en chacun des paramètres polluants mesurés ; et que chacune des concentrations mesurées était lors des deux dernières campagnes inférieure aux seuils de potabilité et de potabilisation des eaux souterraines ;
 - que les résultats de l'étude détaillée des risques réalisée en 2004 (qui concluait en une compatibilité entre état des milieux et usage futur de type industriel) ne sont pas remis en cause par les concentrations dernièrement mesurées dans la nappe, compte tenu de la nette amélioration de l'état de celle-ci ;
- un arrêté préfectoral en date du 16 juin 2015 met fin à l'obligation de surveillance des eaux souterraines imposée à l'exploitant.

Ce même arrêté impose à l'exploitant de procéder au rebouchage dans les règles de l'art des piézomètres."

Description du site

Origine de l'action des pouvoirs publics : CIRCULAIRE DU 3 AVRIL 1996

Origine de la découverte :

<input type="checkbox"/> Recherche historique	<input type="checkbox"/> Travaux
<input checked="" type="checkbox"/> Transactions	<input type="checkbox"/> Dépôt de bilan
<input checked="" type="checkbox"/> cessation d'activité, partielle ou totale	<input type="checkbox"/> Information spontanée
<input type="checkbox"/> Demande de l'administration	<input type="checkbox"/> Analyse captage AEP ou puits ou eaux superficielles
<input type="checkbox"/> Pollution accidentelle	Autre :

Types de pollution :

<input type="checkbox"/> Dépôt de déchets	<input type="checkbox"/> Dépôt aérien
<input type="checkbox"/> Dépôt enterré	<input type="checkbox"/> Dépôt de produits divers
<input checked="" type="checkbox"/> Sol pollué	<input type="checkbox"/> Nappe polluée
<input type="checkbox"/> Pollution non caractérisée	

Origine de la pollution ou des déchets ou des produits :

- Origine accidentelle
- Pollution due au fonctionnement de l'installation

- Liquidation ou cessation d'activité
 Dépôt sauvage de déchets
 Autre

Activité : Mécanique, traitements des surfaces

Code activité ICPE : H

Situation technique du site

Evénement	Prescrit à la date du	Etat du site	Date de réalisation
Mise en sécurité du site	09/04/1998	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral	01/04/2000
Evaluation simplifiée des risques (ESR)	09/08/2000	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral	01/01/2000
Diagnostic initial	09/08/2000	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral	01/01/2000
Evaluation détaillée des risques (EDR)	01/07/2006	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours	01/01/2006

L'arrêté du 8 septembre 2000 a fait l'objet d'un recours, de la part de l'industriel, auprès du tribunal administratif de Lille. Par arrêté préfectoral en date du 3 septembre 2002 l'industriel a été mis en demeure de réaliser les études de sols sur l'intégralité des 39 hectares historiques.

01/11/2006

L'industriel a bénéficié d'une suite favorable à ses recours administratifs (aucune étude sur les 39 hectares historiques n'est à produire).

Une EDR a cependant été fournie en juin 2006, limitée au site FCB (10 ha).

Rapports sur la dépollution du site : *Aucun document n'a été transféré pour le moment.*

Caractérisation de l'impact

Déchets identifiés (s'il s'agit d'un dépôt de déchets) :

- Déchets non dangereux
 Déchets dangereux
 Déchets inertes

Produits identifiés (s'il s'agit d'un dépôt de produits) :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ammonium | <input type="checkbox"/> Arsenic (As) |
| <input type="checkbox"/> Baryum (Ba) | <input type="checkbox"/> BTEX (Benzène, Toluène, Ethyl-benzène et Xylènes) |
| <input type="checkbox"/> Cadmium (Cd) | <input type="checkbox"/> Chlorures |
| <input type="checkbox"/> Chrome (Cr) | <input type="checkbox"/> Cobalt (Co) |
| <input type="checkbox"/> Cuivre (Cu) | <input type="checkbox"/> Cyanures |
| <input type="checkbox"/> H.A.P. | <input type="checkbox"/> Hydrocarbures |
| <input type="checkbox"/> Mercure (Hg) | <input type="checkbox"/> Molybdène (Mo) |
| <input type="checkbox"/> Nickel (Ni) | <input type="checkbox"/> PCB-PCT |
| <input type="checkbox"/> Pesticides | <input type="checkbox"/> Substances radioactives |
| <input type="checkbox"/> Plomb (Pb) | <input type="checkbox"/> Sélénium (Se) |
| <input type="checkbox"/> Solvants halogénés | <input type="checkbox"/> Solvants non halogénés |
| <input type="checkbox"/> Sulfates | <input type="checkbox"/> TCE (Trichloroéthylène) |
| <input type="checkbox"/> Zinc (Zn) | |

Autres :

Polluants présents dans les sols :

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Ammonium | <input type="checkbox"/> Arsenic (As) |
| <input type="checkbox"/> Baryum (Ba) | <input type="checkbox"/> BTEX |
| <input type="checkbox"/> Cadmium (Cd) | <input type="checkbox"/> Chlorures |
| <input type="checkbox"/> Chrome (Cr) | <input type="checkbox"/> Cobalt (Co) |
| <input type="checkbox"/> Cuivre (Cu) | <input type="checkbox"/> Cyanures |
| <input type="checkbox"/> H.A.P. | <input type="checkbox"/> Hydrocarbures |
| <input type="checkbox"/> Mercure (Hg) | <input type="checkbox"/> Molybdène (Mo) |

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nickel (Ni) | <input type="checkbox"/> PCB-PCT |
| <input type="checkbox"/> Pesticides | <input type="checkbox"/> Plomb (Pb) |
| <input type="checkbox"/> Sélénium (Se) | <input type="checkbox"/> Solvants halogénés |
| <input type="checkbox"/> Solvants non halogénés | <input type="checkbox"/> Substances radioactives |
| <input type="checkbox"/> Sulfates | <input type="checkbox"/> TCE |
| <input type="checkbox"/> Zinc (Zn) | |

Autre(s) polluant(s) présent(s) dans les sols :
Aucun

Polluants présents dans les nappes :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aluminium (Al) | <input type="checkbox"/> Ammonium |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arsenic (As) | <input type="checkbox"/> Baryum (Ba) |
| <input type="checkbox"/> BTEX | <input checked="" type="checkbox"/> Cadmium (Cd) |
| <input type="checkbox"/> Chlorures | <input checked="" type="checkbox"/> Chrome (Cr) |
| <input type="checkbox"/> Cobalt (Co) | <input checked="" type="checkbox"/> Cuivre (Cu) |
| <input type="checkbox"/> Cyanures | <input type="checkbox"/> Fer (Fe) |
| <input checked="" type="checkbox"/> H.A.P. | <input checked="" type="checkbox"/> Hydrocarbures |
| <input type="checkbox"/> Mercure (Hg) | <input type="checkbox"/> Molybdène (Mo) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nickel (Ni) | <input type="checkbox"/> PCB-PCT |
| <input type="checkbox"/> Pesticides | <input checked="" type="checkbox"/> Plomb (Pb) |
| <input type="checkbox"/> Sélénium (Se) | <input type="checkbox"/> Solvants halogénés |
| <input type="checkbox"/> Solvants non halogénés | <input type="checkbox"/> Substances radioactives |
| <input type="checkbox"/> Sulfates | <input type="checkbox"/> TCE |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zinc (Zn) | |

Autre(s) polluant(s) présent(s) dans les nappes :
Aucun

Polluants présents dans les sols ou les nappes :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ammonium | <input type="checkbox"/> Arsenic (As) |
| <input type="checkbox"/> Baryum (Ba) | <input type="checkbox"/> BTEX (Benzène, Toluène, Ethyl-benzène et Xylènes) |
| <input type="checkbox"/> Cadmium (Cd) | <input type="checkbox"/> Chlorures |
| <input type="checkbox"/> Chrome (Cr) | <input type="checkbox"/> Cobalt (Co) |
| <input type="checkbox"/> Cuivre (Cu) | <input type="checkbox"/> Cyanures |
| <input type="checkbox"/> H.A.P. | <input type="checkbox"/> Hydrocarbures |
| <input type="checkbox"/> Mercure (Hg) | <input type="checkbox"/> Molybdène (Mo) |
| <input type="checkbox"/> Nickel (Ni) | <input type="checkbox"/> PCB-PCT |
| <input type="checkbox"/> Pesticides | <input type="checkbox"/> Plomb (Pb) |
| <input type="checkbox"/> Sélénium (Se) | <input type="checkbox"/> Solvants halogénés |
| <input type="checkbox"/> Solvants non halogénés | <input type="checkbox"/> Sulfates |
| <input type="checkbox"/> TCE (Trichloroéthylène) | <input type="checkbox"/> Zinc (Zn) |

Autres :

Risques immédiats :

- Produits inflammables
- Produits explosifs
- Produits toxiques
- Produits incompatibles
- Risque inondation
- Risque inondation
- Fuites et écoulements
- Accessibilité au site

Importance du dépôt ou de la zone polluée :

Tonnage (tonne) : 0
Volume (m3) : 0
Surface (ha) : 10

Informations complémentaires :
Aucune

Environnement du site

Zone d'implantation :

Habitat : DENSE
Industrie : LOURDE

Hydrogéologie du site :

- Absence de nappe.
 Présence d'une nappe.

Utilisation de la nappe :

- Aucune utilisation connue
 A.E.P.
 Puits privés
 Agriculture, industries agroalimentaires
 Autres industries
 Autre :

Utilisation actuelle du site :

- Site industriel en activité.
 Site industriel en friche.
 Site ancien réutilisé

Impacts constatés :

- Captage AEP arrêté (aduction d'eau potable)
 Teneurs anormales dans les eaux superficielles et/ou dans les sédiments
 Teneurs anormales dans les eaux souterraines
 Teneurs anormales dans les végétaux destinés à la consommation humaine ou animale
 Plaintes concernant les odeurs
 Teneurs anormales dans les animaux destinés à la consommation humaine
 Teneurs anormales dans les sols
 Santé
 Sans
 Inconnu
 Pas d'impact constaté après dépollution

Surveillance du site**Milieu surveillé :**

- Eaux superficielles, fréquence (n/an) :
 Eaux souterraines, fréquence (n/an) :

Etat de la surveillance :

- Absence de surveillance justifiée
Raison : Site avec ESR en classe 3
 Surveillance différée en raison de procédure en cours

Raison :

Début de la surveillance : 08/03/2004

Arrêt effectif de la surveillance : 16/05/2014

Résultat de la surveillance à la date du 15/05/2013 : 2 LA SITUATION S'AMELIORE

Résultat de la surveillance, autre :

Restrictions d'usage et mesures d'urbanisme**Restriction d'usage sur :**

- L'utilisation du sol (urbanisme)
 L'utilisation du sous-sol (fouille)
 L'utilisation de la nappe
 L'utilisation des eaux superficielles
 La culture de produits agricoles

Un changement d'usage est envisagé sur ce site :

- Zone résidentielle
 - Zone agricole
 - Zone naturelle
 - Espaces verts accueillant du public
 - Équipements sportifs
 - Commerce, artisanat
 - Parking
 - École
 - Autres établissements recevant du public
- Si autre : ZAC

Mesures d'urbanisme réalisées :

- [Servitude](#) d'utilité publique (SUP)

Date de l'arrêté préfectoral :

- Porter à connaissance risques, article L121-2 du code de l'urbanisme

Date du document actant le porter à connaissance risques L121-2 code de l'urbanisme :

- Restriction d'usage entre deux parties (RUP)

Date du document actant la RUP :

- Restriction d'usage conventionnelle au profit de l'Etat (RUCPE)

Date du document actant la RUCPE :

- Projet d'intérêt général (PIG)

Date de l'arrêté préfectoral :

- Inscription au plan local d'urbanisme ([PLU](#))

- Acquisition amiable par l'[exploitant](#)

- Arrêté municipal limitant la consommation de l'eau des puits proche du site

Informations complémentaires :

Les servitudes et les restrictions d'usage suivantes devront être scrupuleusement respectées :

- Afin de maintenir une épaisseur minimale entre la base des constructions et le niveau de la nappe, la réalisation de sous-sol ou vide sanitaire sont interdits ; - La réalisation de puits captant l'eau de la nappe de la craie est interdite.
- Plus généralement, l'utilisation pour quelque usage que ce soit et par quelque moyen d'extraction que ce soit de l'eau de la nappe située au droit du site est interdite ;
- Toute plantation d'arbres fruitiers est interdite ;
- Tout rejet des eaux de ruissellement vers les eaux de nappe est interdit, notamment les puits d'infiltration ;
- De maintenir un recouvrement du remblai apte à empêcher l'exposition par contact ou l'émission de poussières ;
- De mettre en place des règles de gestion du site empêchant la remise en surface des terres contaminées.

Traitement effectué

- Mise en sécurité du [site](#)**
- Interdiction d'accès
- Gardiennage
- Evacuation de produits ou de déchets
- Pompage de rabattement ou de récupération
- Reconditionnement des produits ou des déchets

Autre :

- Traitement des déchets ou des produits hors [site](#) ou sur le [site](#)**

- Stockage déchets dangereux
- Stockage déchets non dangereux
- Confinement sur site
- Physico-chimique
- Traitement thermique

Autre :

- Traitement des terres polluées**

- Stockage déchets dangereux
- Stockage déchets non dangereux
- Traitement biologique

- Traitement thermique
- Excavation des terres
- Lessivage des terres
- Confinement
- Stabilisation
- Ventilation forcée
- Dégradation naturelle

Autre :

Traitement des eaux

- Rabattement de nappe
- Drainage

Traitement :

- Air stripping
- Vapour stripping
- Filtration
- Physico-chimique
- Biologique
- Oxydation (ozonation...)

Autre :

Imprimer la fiche

Pour tout commentaire Contactez-nous