

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Maison de l'enfance « RIVE GAUCHE »  
Châlons-en-Champagne (51)**

**Rapport Technique (RT) de Phase 2**

Décembre 2010 – N° 510006232\_RT2

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 2  
Maison de l'enfance Rive Gauche \_ Région Champagne Ardennes \_ Département de la Marne \_  
Châlons- en-Champagne (51 000)  
Rapport technique (RT) N°510006232\_RT2*



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Maison de l'enfance « RIVE GAUCHE » Châlons-en-Champagne (51)**

### **Rapport Technique (RT) de Phase 2**

Décembre 2010 – N° 510006232\_RT2

FICHER : W:\ENVIRONNEMENT\DOSSIERS EN COURS\BRGM\_ET\DOSSIERS\10ME154CB\_LOT4B\_PHASE2\_510006232\_RT2\_RIVE GAUCHE\_MAIISON PETITE ENFANCE\_51 CHALONS SUR MARNE\RAPPORT\RAPPORT MAIL\SEME ENVOI 300811\510006232\_RT2\_V7.DOC

N° DOSSIER	10	ME	154	C	b	ENV	CB	SGe	PIECE	1/1	AGENCE	MARSEILLE
16/09/11	PROV6	N. SOULET	-			N. DURAND			53+annexes		VERSION PROVISOIRE 6	
DATE	CHRONO	REDACTEUR	CHEF DE PROJET			SUPERVISEUR			nb. pages	MODIFICATIONS - OBSERVATIONS		

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire**

La **maison de l'enfance** Rive Gauche (ETS n°51006232), à Châlons-en-Champagne (51) est située au 29, rue David Blondel, au sein d'un quartier résidentiel, à l'Ouest du centre-ville. Cet établissement accueille environ 40 enfants âgés de 0 à 6 ans.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a mis en évidence les potentialités d'exposition suivantes:

- par ingestion de sols contenant des déchets de démolition (non liés au site BASIAS) dans les parties où sont implantés des arbustes dans la cour des petits. Dans ces espaces, de la terre contenant des éléments de démolition a été observée. L'accessibilité de cet espace est limitée (séparation avec la cour par une barrière en bois d'environ 50 cm de hauteur) mais non interdite.
- à l'intérieur des bâtiments de l'ETS par inhalation de substances volatiles issues du site BASIAS CHA5109132 contigu aux bâtiments de l'ETS. Le site BASIAS a accueilli des activités de dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), de fabrication de coutellerie, d'outillage et de quincaillerie (serrures, ferrures, clous,...) et de garages, ateliers, mécanique et soudure.

### **Résultats des investigations**

Des investigations de phase 2 ont été menées sur le milieu « air » au moyen d'un prélèvement d'air vide sanitaire et d'un prélèvement d'air du sol réalisé au droit du parking en bordure Nord-Ouest du bâtiment : **aucun des composés recherchés n'a été mis en évidence dans l'air du vide sanitaire ni dans l'air du sol ;**

Dans l'espace contenant des éléments de démolition et des gravats un prélèvement de sol superficiel représentant la qualité moyenne de l'ensemble de la zone de sol nu présentant des éléments de démolition a été réalisé : **des composés métalliques (notamment le plomb)** ont été mis en évidence, à des teneurs typiques de remblais d'apport.

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 2  
Maison de l'enfance Rive Gauche \_ Région Champagne Ardennes \_ Département de la Marne \_  
Châlons- en-Champagne (51 000)  
Rapport technique (RT) N°510006232\_RT2*

Les diagnostics menés sur les milieux susceptibles d'avoir été dégradés par les anciennes activités industrielles conduisent à conclure que **la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.**

Sur la base de l'ensemble de ces éléments, nous proposons le classement de l'ETS n°510006232 « maison de l'enfance Rive Gauche » en catégorie « **A : les sols de l'établissement ne posent pas de problème** ».

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**

En ce qui concerne les composés métalliques détectés dans l'espace contenant des éléments de démolition et des gravats, considérant :

- la faible superficie de sols concernée,
- la durée limitée de fréquentation de cette cour,
- la surveillance permanente des enfants par le personnel encadrant,
- la présence barrière en bois discontinue limitant l'accès à ces sols,

La présence de ces composés métalliques détectés ne devrait pas poser pas de problème.

Toutefois, des mesures simples telle que l'enlèvement des gravats et leur remplacement par des terres ou matériaux sains apparaissent préférables, à minima l'interdiction totale d'accès à l'espace. La mise en place de ces mesures relève de la responsabilité du maître d'ouvrage.