

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Groupe scolaire Saint Joseph  
Collège et Lycée Saint Joseph  
Reims (51 - Marne)**

**Rapport Technique (RT2) de Phase 2**

N° 0511799D\_0511140M\_RT2



**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Groupe scolaire Saint Joseph  
Collège et Lycée Saint Joseph  
Reims (51 - Marne)**

**Rapport Technique (RT2) de Phase 2**

N° 0511799D\_0511140M\_RT2



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Catherine MONTÉBRAN	Chef de projet
<b>Approbateur / Vérificateur</b>	Olivier PACAUD	Superviseur

## **SYNTHESE**

L'Etat français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de l'étude historique et documentaire**

Le **groupe scolaire Saint Joseph** est situé au 177 rue des Capucins, dans le centre-ville de Reims. Il comporte 4 établissements dont une école maternelle (0511361C\_P), une école élémentaire (0511361C), **un collège (0511799D) et un lycée (0511140M)**. En raison de l'occupation mutuelle des bâtiments dédiés aux collégiens et lycéens, ces deux ETS sont présentés dans un même rapport. Il en va de même pour les écoles maternelle et élémentaire, faisant l'objet également d'un diagnostic spécifique.

L'ensemble des ETS (collège et lycée) dispose de 7 bâtiments (dont un bâtiment accueillant un internat et deux logements de fonction) et d'espaces extérieurs recouverts d'enrobé, de sols végétalisés ou de sols non recouverts. A noter la présence d'un jardin pédagogique réservé à la classe Ulysse du collège (classe adaptée pour les collégiens en difficulté scolaire), mais accessible aux enfants des logements de fonction.

L'étude historique et documentaire (phase 1 du diagnostic) a mis en évidence la contiguïté des ETS avec une ancienne filature (CHA5105395), une menuiserie (CHA5105569) à 15 m au nord-ouest et une usine de fabrication de matières plastiques (CHA5105394) située à 40 m au sud-est.

Ainsi, il a été conclu à des potentialités d'exposition par :

- inhalation de substances volatiles, dans l'air intérieur des bâtiments, issues des sites BASIAS voisins (contigu ou en amont hydraulique) ;
- ingestion de sols superficiels par les enfants des logements de fonction, du fait de la présence de sols non recouverts et de la présence de cheminées sur les trois anciens sites BASIAS identifiés lors de la phase 1.

Le scénario d'exposition par ingestion d'eau du robinet n'a pas été retenu en raison de l'absence d'activités industrielles recensées en superposition de l'ETS.

### **Résultats des investigations**

Des investigations de phase 2 ont été menées sur le milieu « air du sol sous dalle »

au droit des bâtiments A et I (les deux bâtiments en aval hydraulique des sites BASIAS, le bâtiment A étant le plus proche) et du milieu « sols superficiels » dans les différents espaces verts. Les substances recherchées sont les substances associées aux activités recensées sur les sites BASIAS contigus/voisins au groupe scolaire.

Les investigations ont été réalisées conformément au programme défini à l'issue de la phase 1.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (BRGM, ADEME, INERIS, InVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations menées permettent de conclure que :

- Concernant le milieu sol superficiel :
  - o les teneurs mesurées en HAP et métaux lourds (sauf le cadmium) sont inférieures aux teneurs retrouvées dans les échantillons témoins ;
  - o les teneurs observées en hydrocarbures et cadmium sont supérieures à celles rencontrées sur les échantillons témoins. La gestion des résultats de risques permet cependant de conclure que les sols superficiels de l'ETS sont compatibles avec l'usage constaté.
- Concernant le milieu air intérieur dans les bâtiments :
  - o les concentrations en hydrocarbures, toluène, xylènes, 1,3 dichlorobenzène et 1,4 dichlorobenzène estimées dans l'air intérieur des bâtiments A et I à partir des concentrations mesurées dans l'air sous la dalle de ces bâtiment sont inférieures aux bornes basses de l'intervalle de gestion.

**Ainsi, la qualité des sols ne pose pas de problème pour les usagers de l'établissement dans sa configuration actuelle.**

Sur la base de l'ensemble de ces éléments, nous proposons le classement du **collège Saint-Joseph (0511799D) et lycée Saint Joseph (0511140M)** à Reims **en catégorie B : « les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions**, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés ».

Dans l'hypothèse d'une dégradation de la dalle du bâtiment A (perforation ou démantèlement lors de travaux d'aménagements), qui n'assurerait alors plus son rôle protecteur, la qualité de l'air intérieur pourrait tendre vers la qualité de l'air mesurée sous la dalle (et dépasser alors la borne inférieure des intervalles de gestion pour le dichlorobenzène quantifié). Ceci amène à recommander le maintien de cette dalle en bon état.

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 2  
Collège et lycée Saint Joseph - Champagne-Ardenne, Marne, Reims (51)  
Rapport technique de phase 2 (RT2) N° 0511799D\_0511140M\_RT2.doc*

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'ETS et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**