

SYNTHESE

L'Etat français a souhaité enquêter sur les dangers inhérents à d'anciens sites industriels potentiellement pollués. Cet examen est uniquement ciblé sur les établissements dits sensibles (crèches, écoles, ou autres établissements scolaires) construits sur ou à proximité immédiate de ces anciennes installations.

La halte-garderie Les copains d'abord est localisée au 43 avenue Guilhem de Poitier à Montpellier (34) dans un quartier résidentiel.

Cette halte-garderie accueille chaque jour une vingtaine d'enfants âgés de 10 semaines à 4 ans, encadrés par 8 à 9 adultes.

Cet établissement a fait l'objet de la première phase de diagnostic des sols du fait de sa superposition avec un ancien centre commercial inventorié dans BASIAS comprenant une station-service dans son emprise.

Compte tenu de la présence de cette ancienne station service à proximité de l'ETS, une seconde phase de diagnostic incluant des investigations a donc été menée. Elles ont porté sur :

- l'air du sol (gaz du sol sous dalle dans la cour en extérieur).

Les paramètres recherchés sont : HAP, BTEX, Hydrocarbures C5-C40, COHV, métaux et métalloïdes dans l'air des sols.

Les éléments de diagnostic des phases 1 et 2 montrent que la situation environnementale des milieux de vie de l'établissement est compatible avec leurs usages :

- l'air du sol, ne présente pas d'anomalie particulière imputable à l'ancien site industriel à proximité duquel l'établissement a été construit (ancienne station-service) ;

Nous proposons de classer ce site en catégorie **A** : « **Les sols de l'établissement ne posent pas de problème.** »

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'ETS et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».