

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Crèche Occitane
Toulouse (Haute-Garonne - 31)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 310785530_RNPP

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Crèche Occitane
Toulouse (Haute-Garonne - 31)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 310785530_RNPP



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Laure GUIRRIEC	Ingénieur de projet
Vérificateur	Anne-Marine ROBERT	Chef de projet
Approbateur	Olivier PACAUD	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS* (*Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service*). Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

La crèche Occitane (ETS n°310785530) est située sur la place Occitane (ancien quartier Saint-Georges) dans le centre-ville de Toulouse (31). Cette crèche accueille 40 enfants âgés de 2 mois à 3 ans. Elle se situe au premier étage d'un bâtiment accueillant la halte-garderie Occitane (ETS n°310785878) en rez-de-chaussée, faisant l'objet d'un diagnostic spécifique (310785878_RNPP). Ce bâtiment abrite également une partie de l'école Fourtanier, intégrée à la démarche et faisant également l'objet d'un diagnostic spécifique (0311008C_RNPP).

La crèche, propriété de la ville de Toulouse, s'étend sur une surface d'environ 600 m². Les locaux de la crèche n'occupent que le 1^{er} étage du bâtiment. L'espace extérieur de la crèche, situé au 1^{er} étage du bâtiment dans sa partie sud, est entièrement recouvert d'enrobé.

Au cours de la visite, il a été constaté la présence de niveaux souterrains (un parking de trois niveaux et un centre commercial) sous l'emprise de la place Occitane, et donc au droit de l'ETS. Aucun jardin pédagogique n'a été observé. Le bâtiment de l'ETS est en bon état et aucun indice olfactif ou visuel de pollution n'a été observé au cours de la visite du site.

Résultats des études historiques et documentaires

Cette crèche a été construite à proximité d'un site recensé dans la base de données BASIAS (MPY3105346), ce qui a motivé son intégration dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique montre que le bâtiment de la crèche a été construit entre 1970 et 1976 au droit d'un ancien quartier résidentiel et d'activités. Plusieurs activités industrielles ont été recensées jusque dans les années 1970 dans le proche environnement de l'ETS (station-service, DLI¹, garage, ...). Le quartier a été totalement réaménagé dans les années 1970 – 1980 et un centre commercial ainsi qu'un parking de trois niveaux ont été aménagés sous la place Occitane. De ce fait, les terres du quartier Saint-Georges ont été excavées sur une profondeur d'une dizaine de mètres.

¹ DLI : Dépôt de Liquide Inflammable

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la nappe alluviale de la Garonne se trouve à environ 5-10 m de profondeur au droit du site. L'écoulement supposé des eaux souterraines est dirigé vers l'ouest à nord-ouest.

Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

S'agissant d'une crèche, trois scénarios d'exposition sont à considérer. Au final, aucun d'entre eux n'a été retenu pour les raisons suivantes :

- l'inhalation de l'air dans le bâtiment, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant des sites BASIAS :

L'aménagement du centre commercial et du parking souterrain a nécessité le terrassement et l'excavation des terres sur l'emprise de l'actuelle place Occitane, sur une épaisseur approximative de 10 m. De ce fait, les terres présentes au droit de cette place ont été évacuées et il n'y a donc pas lieu de suspecter un transfert de composés volatils dans les sols et donc une influence des sites BASIAS sur la qualité de l'air à l'intérieur du bâtiment de l'ETS.

- l'ingestion de sols par les enfants :

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels n'a pas été retenu du fait de l'absence de sol à nu accessible au droit de l'ETS.

- l'ingestion d'eau par les enfants :

Les terres ayant été excavées au droit de la place Occitane, les réseaux d'eau potable ne peuvent traverser les terrains des sites BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est donc pas retenue.

Ainsi, en l'absence de vecteur de transfert des anciens sites BASIAS vers l'ETS, nous proposons de classer la crèche Occitane (n° 310785530), en « **catégorie A : les sols de l'établissement ne posent pas de problème** ».

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».

