

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Collège privé Saint Joseph  
Landivisiau (Finistère)**

**Note de Première Phase (NPP)**

Avril 2011 – N° 0291640A\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Collège privé Saint-Joseph Landivisiau (Finistère)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

Avril 2011 – N° 0291640A\_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	F.FERCHAUD	Ingénieur chargé d'affaire sites et sols pollués
<b>Vérificateur</b>	N.FOURAGE	Responsable d'activité sites et sols pollués
<b>Approbateur</b>	N.PLANEL	Responsable d'activité sites et sols pollués

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service). Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire – Résultats de la visite du site**

Le collège privé Saint-Joseph est localisée 8 rue du château d'eau à Landivisiau (29). La construction de ce collège a débuté en 1884, par le bâtiment situé à l'ouest. Plusieurs phases complémentaires de construction ont eu lieu durant le XX<sup>ème</sup> siècle pour obtenir la configuration actuelle (1930, 1960, 1970, 1995, 1996 et 2001). Cet ETS accueille 765 adolescents de 11 à 15 ans et 70 personnels adultes. D'une superficie totale d'environ 12 300 m<sup>2</sup>, ce collège comprend :

- Un bâtiment administratif en bordure nord du site à proximité de l'entrée ;
- Trois bâtiments principaux : Les deux premiers sont réservés principalement pour des salles de cours. Le troisième est utilisé pour le réfectoire, les cuisines et la salle de sport :
  - un bâtiment construit initialement en 1884 et agrandi en 1930 et 1970 sur 3 niveaux avec une cave en partie nord et sans vide sanitaire ;
  - un bâtiment construit en 1960 sur 3 niveaux avec un vide sanitaire sous l'ensemble du bâtiment ;
  - un bâtiment construit en 1995, 1996 et 2001 sur 2 niveaux sans vide sanitaire.
- Un local pour la chaudière à gaz, en bordure sud-est de l'ETS ;
- Deux sanitaires au sud de chacune des cours de récréation ;
- Deux cours de récréation sont présentes, entre les bâtiments et en bordure ouest.
- Un logement de fonction occupé par du personnel de l'établissement.

Aucun indice visuel ou olfactif n'a été relevé pendant la visite sur site.

### **Résultats des études historiques et documentaires**

C'est la contiguïté de l'école avec un site industriel recensé dans BASIAS (Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service) qui a motivé son inclusion dans la démarche de diagnostic. Ce site BASIAS (BRE2902540) était une tannerie.

Les informations complémentaires recueillies lors de cette étude, situent le site BASIAS au nord-est de l'ETS, route de Saint Pol, soit à une distance d'environ 1 200 m. L'emprise du site BASIAS est actuellement occupée par une habitation individuelle. Une activité était bien présente en contiguïté de l'ETS mais il s'agissait d'une activité non polluante de séchage de peaux appartenant au même propriétaire que la tannerie située à 1 200 m de l'ETS.

Sur la base des informations recueillies, aucun site industriel ne semble avoir été présent sur le terrain d'assise de l'ETS.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement de l'ETS.

### **Résultats de l'étude géologique et hydrogéologique**

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la nappe d'eau souterraine de faible importance se trouve à environ 10 m de profondeur au droit du site. Aucune information n'a pu être recueillie concernant le sens d'écoulement de celle-ci.

Aucun pompage de la nappe n'a été recensé à proximité de l'établissement scolaire.

### **Influence potentielle de l'ancien site industriel sur l'établissement scolaire**

S'agissant d'un collège accueillant 765 adolescents de 11 à 15 ans, sans jardin pédagogique, trois scénarios d'exposition sont envisagés :

- l'ingestion de sols (par les enfants du logement de fonction) :

Dans le cas présent, aucune activité industrielle n'a été exercée sur site. Le site BASIAS située en bordure nord-ouest n'utilisait pas, d'après les informations recueillies, de produits susceptibles d'être à l'origine d'une pollution des sols. Les autres activités BASIAS recensées les plus proches se situent à plus de 110 m. De plus, aucune activité susceptible d'être à l'origine d'émissions atmosphériques qui auraient pu former des dépôts sur les sols de surface n'a été mise en évidence lors de l'étude historique. Ce scénario n'a donc pas été retenu.

- l'inhalation dans les bâtiments, d'air dont la qualité serait susceptible d'être dégradé par volatilisation depuis le sol des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS. Celui-ci (BRE 2902540) n'utilisait pas de polluants susceptibles de provoquer une pollution des sols.

L'éloignement des autres sites BASIAS par rapport au collège permettent d'écarter la possibilité qu'une éventuelle pollution au droit des sites BASIAS ait pu dégrader la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments du collège. Ce scénario n'est pas retenu.

- l'ingestion d'eau potable par les enfants :

Compte tenu du tracé du réseau d'eau potable, qui ne traverse pas les terrains occupés par le site BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, en l'absence de possibilité de transferts d'une éventuelle pollution depuis le site BASIAS vers l'établissement scolaire, nous proposons donc le classement de l'ETS n°0291640A « Collège privé Saint-Joseph » en catégorie « **A : Les sols de l'établissement ne posent pas de problème** ».

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**