

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Ecole maternelle et élémentaire privée  
Notre Dame du Sacré Cœur  
Concarneau (Finistère)**

**Note de Première Phase (NPP)**

N° 0291519U\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Ecole maternelle et élémentaire privée Notre Dame du Sacré Cœur Concarneau (Finistère)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

N° 0291519U\_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	B. ROILETTE	Ingénieur chargé d'affaires sites et sols pollués
<b>Vérificateur</b>	N. FOURAGE	Responsable d'activité sites et sols pollués
<b>Approbateur</b>	N.PLANEL	Responsable d'activité sites et sols pollués

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service). Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire – Résultats de la visite du site**

L'école maternelle et élémentaire privée Notre Dame du Sacré Cœur est localisée 2, rue de l'Alma à Concarneau (29). Cette école a été construite en 1869 et accueille environ 320 d'enfants de 3 à 11 ans et 26 personnels adultes. D'une superficie totale d'environ 6 000 m<sup>2</sup>, elle comprend :

- Un bâtiment administratif (bâtiment A), situé à l'est du site d'étude en bordure du parking ; Ce bâtiment accueille au 2<sup>ème</sup> étage deux appartements T4 et T6 occupés respectivement par un adulte et un adulte avec trois enfants, extérieurs à l'établissement.
- Une ancienne chapelle servant de salle de repos pour les enfants est présente en bordure sud ;
- trois bâtiments éducatifs (bâtiments B, C, D) situé en bordure ouest du bâtiment administratif ;
- quatre zones de cour de récréation recouvertes en enrobé (bon état) ;
- une zone de jardin arboré accessibles aux enfants.

Aucun indice visuel ou olfactif n'a été relevé pendant la visite sur site. La visite de l'établissement a également permis de constater que les bâtiments sont en bon état.

### **Résultats des études historiques et documentaires**

C'est la contiguïté de l'école avec un site industriel recensé dans BASIAS (Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service) qui a motivé son inclusion dans la démarche de diagnostic. Ce site BASIAS (BRE2900044) était spécialisé dans les activités de distribution de carburant et la réparation et l'entretien d'automobiles.

Sur la base des informations recueillies, aucun site industriel ne semble avoir été présent sur le terrain d'assise de l'établissement.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement de l'établissement.

### **Résultats de l'étude géologique et hydrogéologique**

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique qu'une nappe d'eau souterraine est présente au droit du site à une profondeur inconnue.

L'école est positionnée en amont hydraulique de l'ancien site BASIAS et l'écoulement naturel de cette nappe s'effectue en direction du sud-est.

Aucun pompage de la nappe n'a été recensé à proximité de l'établissement scolaire (à 250 m). Néanmoins, lors de la visite il a été mentionné la présence d'un ancien puits au droit du site dans le bâtiment administratif à l'est. Celui-ci n'est plus utilisé.

### **Influence potentielle de l'ancien site industriel sur l'établissement scolaire**

S'agissant d'une école accueillant des enfants de 3 à 11 ans ainsi que du personnel éducatif et technique, sans jardin pédagogique un jardin arboré est néanmoins occasionnellement accessible aux enfants. Trois scénarios d'exposition sont envisagés :

- l'ingestion de sols par les enfants :  
L'étude historique et documentaire a permis de confirmer qu'aucune activité industrielle n'a été superposée à l'établissement. De plus, les sols de l'école ne sont pas susceptibles d'avoir été pollués par des émissions atmosphériques ou par des incidents liés au site BASIAS. Ce scénario d'exposition n'est donc pas retenu.
- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS :  
Certains des composés utilisés ou stockés sur le site BASIAS sont volatiles. Du fait de la proximité du site BASIAS et des incertitudes sur les écoulements des eaux souterraines, ce scénario d'exposition est donc retenu.
- l'ingestion d'eau potable par les enfants :  
Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise des sites BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, étant donné la possibilité de transferts d'une éventuelle pollution au droit du site BASIAS vers l'établissement scolaire, nous proposons que l'école fasse **l'objet d'une campagne de diagnostic sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Établissements sensibles ».**