

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**EFME (ESTAC)  
ECOLE TECHNOLOGIQUE PRIVEE  
ANGOULEME (Charente)**

**Note de Première Phase (NPP)**

N° 0160080A\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

**EFME (ESTAC)  
ECOLE TECHNOLOGIQUE PRIVEE  
ANGOULEME (Charente)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

N°0160080A \_RNPP



	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	M.TREHUEDIC	Ingénieur chargée d'affaires sites et sols pollués
<b>Vérificateur</b>	M.BRIZIO	Responsable de bureau HSE
<b>Approbateur</b>	N.PLANEL	Responsable d'activité sites et sols pollués

## SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement**

L'école technologique privée EFME (ETS 0160080A) est située au 29, rue Montalembert à ANGOULEME (16) en partie sud-est du centre-ville. Cette école accueille environ 67 élèves âgés de 17 à 55 ans.

L'école technologique, s'étend sur une surface de 230 m<sup>2</sup> au sol qui comprend :

- 2 bâtiments de deux étages (dont un sur sous-sol avec ventilation naturelle), accolés et communiquant, qui correspondaient autrefois à une maison d'habitation et un magasin.
- une cour extérieure recouverte d'une dalle béton et de graviers est également présente.

Au total 67 élèves, 14 enseignants, 1 agent d'entretien, 1 personnel administratif et 1 commercial fréquentent cette année, l'établissement scolaire. Par ailleurs, aucun logement de fonction n'est présent.

Au cours de la visite, il a été constaté la présence d'un sous-sol non utilisé, au droit de l'un des bâtiments (ancienne maison d'habitation). Une cour extérieure non accessible au personnel et élèves est également présente.

L'ETS ne présente pas un très bon état général malgré la réfection de certaines salles de classe. Toutefois, aucun indice susceptible d'indiquer une pollution des milieux n'a été mise en évidence.

### **Résultats des études historiques et documentaires**

Cette école est située en superposition supposé d'un site recensé dans la base de données BASIAS (n°POC1600225 – ancienne fabrique de cires et d'encaustiques) ce qui a motivé son inclusion dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique montre que le bâtiment date de 1860 et étaient à usage d'habitation et d'un magasin. Des aménagements ont été réalisés par la suite pour permettre la mise en place d'une école technique privée en 1984. L'EFME (Ecole de Formation aux Métiers de l'Entreprise) a remplacé l'ESTAC (Ecole Supérieure des Techniques Administratives Commerciales et Comptables) en 2010 qui avait elle-même remplacé l'école PIGIER, école technique privée. L'étude a également

montré que le site BASIAS n°POC1600225 n'était ni superposé ni contigu à l'ETS mais était situé à environ 15 m au sud. Les zones d'activité principales (laboratoires et atelier de fabrication) étaient situées à plus de 30 m au sud de l'ETS. Cette ancienne fabrique de cires et d'encaustiques (site BASIAS n°POC1600225) a exercé son activité à partir de 1930. Le procédé de fabrication était à froid, et les seuls substances potentiellement polluantes identifiées étaient des produits inflammables stockés dans les locaux pour un volume total inférieur à 100L.

Aucune autre activité industrielle n'a été identifié dans le proche environnement de l'ETS.

### **Résultats des études géologiques et hydrogéologiques**

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la nappe d'eau souterraine se trouve à plus de 10 m de profondeur au droit du site. L'écoulement naturel de cette nappe s'effectue vers le ruisseau l'Anguienne, soit en direction du sud, et n'est pas suspecté d'être perturbé au voisinage de l'ETS (pas de pompage recensé à proximité de l'ETS). L'école technique est donc positionnée en amont hydraulique de l'ancienne fabrique de cires et d'encaustiques (site BASIAS n° POC1600225).

### **Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire**

S'agissant d'une école technologique, sans logements de fonction et sans jardin pédagogique ni zone nue accessible aux élèves et personnel, deux scénarios d'exposition sont à considérer.

Aucun de ces scénarios n'a finalement été retenu:

- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant de l'ancienne fabrique de cires et d'encaustiques :

Les possibilités de transfert des composés volatils depuis l'ancienne fabrique de cires vers l'ETS ont été exclues au regard :

- de la distance du site BASIAS avec l'ETS (environ 15 m au sud pour la parcelle du BASIAS, et à plus de 30 m au sud de l'ETS pour les zones d'activité principales (laboratoires et atelier de fabrication));
- du contexte hydrogéologique (eaux souterraines présentes à plus de 10 m de profondeur) ;
- du procédé de fabrication qui était à froid, et de la faible quantité de produits stockés (moins de 100 L de produits inflammables).

- l'ingestion d'eau du robinet par les élèves :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise du site BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

*Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents- Phase 1  
EFME (ESTAC)\_ Région Poitou Charente\_ Département de la Charente \_ Commune d'Angoulême  
Note de Première Phase (NPP) N° 0160080A\_RNPP*

L'ingestion de sol superficiel n'a pas été retenue du fait de l'absence de suspicion de pollution des sols superficiels et de l'âge des élèves (17 à 55 ans) pour lequel le porté main-bouche n'est pas pertinent.

Ainsi, en l'absence de vecteurs de transferts de l'ancien site BASIAS vers l'ETS, nous proposons de classer l'école technologique privée « EFME » (ETS n°01600225) en catégorie « **A : Les sols de l'établissement ne posent pas de problème** ».

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**